

Projektowane istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

PRZEDMIOT UMOWY.

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania: *„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla przebudowy oraz rozbudowy pomieszczeń laboratorium w Zakładzie Medycyny Regeneracyjnej Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie – Państwowego Instytutu Badawczego przy ulicy Roentgena 5 w Warszawie do standardu GMP umożliwiającego uzyskanie zezwolenia Głównego Inspektora Farmaceutycznego (GIF) na produkcję ATMP modyfikowanego genetycznie (komórek CAR-T)”* (zwanej dalej **Dokumentacją Projektową**) wraz pełnieniem nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych realizowanych na jej podstawie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiący, integralną część Umowy
3. **Dokumentacja Projektowa**, będąca przedmiotem zamówienia, powinna być wykonana zgodnie z celem, któremu ma służyć. Nadrzędnym celem Zamawiającego, dla jakich zawierana jest Umowa, jest sporządzenie **Dokumentacji Projektowej** pozwalającej na: uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przeprowadzenie postępowania przetargowego pozwalającego wyłonić wykonawcę robót budowlanych, zrealizowanie robót budowlanych objętych dokumentacją w sposób nie przekraczający założonego budżetu kosztowego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zrealizowanej na jej podstawie inwestycji.

TERMINY REALIZACJI

1. Warunkiem opracowania dokumentacji projektowej jest uprzedni wybór i zatwierdzenie przez Zamawiającego koncepcji zawierającej w pełni uzgodnione powyższe wymagania. Zatwierdzenie następuje poprzez umieszczenie na przedstawionej koncepcji klauzuli zatwierdzającej, zawierającej datę i podpis Zamawiającego. Koncepcja zostanie zrealizowana w terminie **4 tygodni** od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w ciągu **6 miesięcy** od daty zawarcia umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poszczególnych opracowań w terminie do:
 - 1.1. Projekt Budowlany wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę zostanie sporządzony w terminie **14 tygodni** od daty zawarcia umowy.
 - 1.2. Projekt Wykonawczy zostanie sporządzony w terminie **6 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca przygotuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram prac projektowych (min. uwzględniający kolejność uzyskiwania niezbędnych decyzji, uzgodnień, wytycznych itp.) w terminie **do 7 dni** od daty zawarcia Umowy.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone wg poniższych zasad:
 - 1) **95% wynagrodzenia** – z tytułu wykonania dokumentacji projektowej - zostanie wypłacone jednorazowo po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.
 - 2) **5% wartości wynagrodzenia** - z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego – zostanie wypłacone jednorazowo po podpisaniu bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej, zgodnej z umową, faktury VAT.
4. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowi każdorazowo protokół odbioru podpisany zgodnie z postanowieniami umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na **5%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi wg poniższych zasad:
 - 2.1. **90 %** wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
 - 2.2. **10%** wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

GWARANCJA I RĘKOJMIA.

1. Strony ustalają okres rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy na okres minimum 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

KARY UMOWNE.

1. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia.
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie za każdy dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów umowy, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie za każdy dzień zwłoki.